

CITTA' DI TERMINI IMERESE

Provincia di Palermo

§

Piano

Triennale

Opere Pubbliche 2015/2017

Termini Imerese, 18 DIC. 2014



Il Responsabile
(Ing. Giuseppe Battaglia)

INDICE

Relazione generale	Pag. 1
Le opere	Pag. 2
Le schede.....	Pag. 9
Cartografia	Pag. 15

RELAZIONE GENERALE

PIANO TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE
2015/2017

RELAZIONE GENERALE

1. La città ed il territorio

Il territorio di Termini Imerese costituisce il polo costiero su cui gravita il gruppo di comuni madoniti di questa provincia e vi sono presenti realtà alquanto diversificate.

All'interno del territorio, in gran parte destinato ad attività industriali, esistono importanti insediamenti produttivi (quali la FIAT, E.N.E.L.... etc....) e la zona portuale che è in via di progressivo sviluppo poiché sono in previsione lavori di ampliamento legate al passaggio sotto l'Autorità Portuale di Palermo, oltre alla prevista costituzione del secondo interporto di Sicilia e del raddoppio della linea ferroviaria Palermo Messina.

Le ricorrenti crisi produttive, e conseguentemente occupazionali, dello stabilimento FIAT e del suo indotto sono state l'occasione per la città di ripensare il suo futuro in termini nuovi, con il tentativo di sfruttare tutte le opportunità che la storia, la cultura ed il passato della città sono in grado di offrire.

In questi ambiti si muove il piano strategico territoriale che fa dei fattori precedentemente indicati i punti di forza del futuro sviluppo.

Gli edifici di pregevole interesse culturale e l'esistenza di acque termali che hanno consentito al Comune di essere inserito nell'elenco delle città termali italiane possono essere i poli di uno sviluppo possibile.

La città è inoltre sede di tribunale, procura, agenzia delle entrate, commissariato di pubblica sicurezza, guardia di finanza, distaccamento dei vigili del fuoco, capitaneria di porto, nonché di un nodo ferroviario ed autostradale di grande rilevanza.

La consistente presenza di edifici pubblici e di industrie crea un notevole movimento di pendolari con conseguenti forti richieste di servizi, di trasporti, di viabilità ed una necessità di cure verso l'indotto.

Tutto ciò segnala una realtà complessa e con forti capacità di sviluppo, che necessita però di coordinamento ed interventi idonei a migliorare i servizi, l'ambiente, le comunicazioni interne e la qualità della vita.

Notevoli possibilità di sviluppo e grandi opportunità di crescita sono connesse allo sfruttamento dei fondi strutturali europei 2007/13.

In tal senso è orientata la programmazione delle opere pubbliche del triennio 2012/2014, in attesa che siano implementate le direttive del piano strategico territoriale, che indicheranno le direttrici dello sviluppo comunale e comprensoriale. Esso prevede interventi in diversi settori che riguardano sia la risoluzione di problemi che hanno carattere di emergenza quali quelli dello sviluppo economico e del risanamento igienico – ambientale, sia il campo delle attività culturali che la problematica connessa allo sviluppo turistico e del traffico.

In tal senso l'amministrazione ha puntato sullo sviluppo turistico legato alle terme, per cui ha programmato tutta una serie di interventi tesi alla costituzione del "Parco termale" per un pieno ed ottimale sfruttamento della risorsa che costituisca un nuovo traino all'economia locale.

Altre opportunità di sviluppo di cui si è tenuto conto sono offerte dalla approvazione della variante generale del centro storico sia in termini di edilizia pubblica che privata

Tutti gli interventi programmati si propongono come elemento propulsivo e di sicuro investimento che mirano ad una crescita complessiva, sia economica che culturale, della città.

LE OPERE

2. Le opere

1) **Manutenzione rete idrica e fognaria**

Il progetto prevede la manutenzione e la gestione della rete idrica e fognaria che nel prossimo anno passerà dall'ATO idrico al Comune di Termini Imerese. I costi delle manutenzioni che si stimano in €. 400.000,00 saranno coperti dalle entrate del canone. Il servizio coprirà l'anno 2015.

2) **Manutenzione edifici di proprietà e pertinenza comunale**

Il progetto prevede la manutenzione degli edifici di proprietà e pertinenza comunale quali scuole uffici ed impianti sportivi ed altre infrastrutture sociali di competenza comunale. Si prevede un impegno economico di €. 110.000,00 per l'anno 2015.

3) **Manutenzione spazi di mobilità.**

Il progetto prevede la manutenzione delle strade e delle piazze della città e di tutti gli spazi pubblici esterni. Si prevede un impegno di €. 120.000,00 per l'anno 2015.

4) **Adeguamento degli edifici scolastici comunali alle normative antincendio e di sicurezza – Progetto di completamento Scuola media Paolo Balsamo**

Il progetto prevede un intervento per il completamento della messa in sicurezza della Scuola media Paolo Balsamo consistenti principalmente nel rifacimento dei prospetti, la rimozione dell'amianto, il rifacimento della impermeabilizzazione della copertura e delle pavimentazioni esterne oltre ad altri interventi minori. L'importo del progetto è di €. 800.000,00 per 7 mesi di lavori

5) **Adeguamento edifici scolastici normativa antincendio e di sicurezza – Stralcio Scuola elementare e materna Gardenia.**

Il progetto prevede la realizzazione dei lavori di adeguamento della scuola elementare e materna Gardenia con l'esecuzione di tutti quei lavori necessari ad ottenere il CPI . Si prevedono 10 mesi di lavori per un costo di €. 1.400.000,00

6) **Adeguamento edifici scolastici normativa antincendio e di sicurezza – Stralcio Scuola elementare e materna Mulè.**

Il progetto prevede la realizzazione dei lavori di adeguamento della scuola elementare e materna Mulè con l'esecuzione di tutti quei lavori necessari ad ottenere il CPI . Si prevedono 6 mesi di lavori per un costo di €. 566.000,00

7) **Adeguamento misure antincendio Scuole Elementare e materna S. Francesco d'Assisi**

Il progetto prevede l'adeguamento alle normative antincendio della scuola elementare e materna S. Francesco d'Assisi con realizzazione di scale di emergenza, sostituzione infissi, controsoffitti e tutto ciò che necessita per ottenere il CIP. Si prevedono 6 mesi di lavori ed un costo di €. 851.000,00.

8) **Messa in sicurezza e restauro “Porta Palermo”**

Il progetto la messa in sicurezza ed il restauro della cosiddetta Porta Palermo, la meglio conservata della città, facente parte della antica cinta muraria che versa in precarie condizioni statiche. Si prevede un costo di €. 200.000 per sei mesi di lavori.

9) Urbanizzazione della fascia a mare del centro storico: Strada di collegamento Porto – SS. 113

Il progetto prevede la realizzazione della strada di circonvallazione che collega il Porto e la strada statale SS. 113 nei pressi della località Molinelli. Il progetto ricalca in massima parte il tracciato di una strada preesistente a servizio dei fondi agricoli della zona della foce del San Leonardo e prevede l'ampliamento della sede stradale e la realizzazione di un sottopasso sotto la linea ferroviaria in prossimità della zona della ex raffineria denominata OLIS.

Il costo dell'opera è di €. 13.395.000 ed il tempo di realizzazione è di tre anni.

10) Strada di collegamento Porto - SS 113 – Lavori di consolidamento zona Fossola Molinelli

Il progetto prevede il consolidamento della collina ove sorge il cimitero nel versante lato mare prospiciente la strada di collegamento Porto – 113. Si prevede una spesa di €. 1.940.895,00 per 12 mesi di lavori

11) Parco termale – Parcheggio di scambio e servizi: Parcheggio €. 5.967.897,00 – Piazza €. 3.498.859,00 – Centro Servizi €. 1.999.557,00

La vasta area D7 di PRG, tra il bastione ferroviario e l'arenile, ha una destinazione polifunzionale. Si tratta di prevedere oltre ad un ampio parcheggio coperto, alla cui sommità sarà localizzata una grande piazza con ambiti per la localizzazione di servizi al visitatore (sosta attrezzata, servizi igienici, informazioni, shopping termale, ecc.). L'opera sarà realizzata con la modalità della costruzione e gestione con un contributo di €. 1.300.000,00 a carico di privati. Il costo complessivo dell'opera è di €. 11.466.313,00 per 3 anni di lavori.

12) Opere di risanamento muro Cooperativa 25 Aprile

Il progetto prevede il risanamento del muro di contenimento a confine degli edifici della Cooperativa 25 Aprile interessato da dissesti statici. Si prevede un impegno di €. 500.000,00 per 3 mesi di lavori

13) Lavori di adeguamento degli edifici scolastici comunali alle normative antincendio e di sicurezza

Il progetto riguarda quella parte dei lavori di adeguamento degli edifici scolastici comunali alle normative antincendio e di sicurezza non eseguite negli edifici di cui è stato già realizzato l'adeguamento e quelle non previste nei progetti di adeguamento antincendio da realizzare inserite nel piano triennale delle opere pubbliche quali l'adeguamento della scuola S. Francesco di Assisi, della messa in sicurezza dei prospetti delle coperture, della insonorizzazione e della pavimentazione della palestra della Scuola Tisia d'Imera. L'importo è di €. 1.255.600,00 per 12 mesi di lavori.

14) Parco termale - Centro Servizi del Parco Termale

Il Centro Servizi del Parco Termale sorgerà in sostituzione di un edificio in rovina, di proprietà comunale, già destinato ad asilo nido e da decenni abbandonato ed in pessime condizioni statiche. In sua sostituzione verrà realizzato un complesso edilizio terrazzato su più livelli, sfruttando le pendenze naturali del terreno per la localizzazione di servizi sociali di animazione culturale delle numerose emergenze culturali adiacenti, alcune già esistenti (i resti del castello, il teatro all'aperto), altre da riconvertire ad usi culturali quali l'Annunziata ed il suo giardino. In esso saranno integrate anche funzioni sociali per il territorio ed il limitrofo quartiere residenziale del centro storico. Esso svolgerà una funzione di polo di servizi e di raccordo funzionale tra le attività

del parco termale e la cittadinanza con un evidente funzione di riqualificazione urbana del contesto. Al suo interno sarà prevista la possibilità di localizzare attività ricreative a servizio del parco termale che siano remunerative dell'investimento privato. L'investimento è previsto in €. 5.176.486.000 di Euro per 24 mesi di lavori.

15) Centrale fotovoltaica comando VV.UU.

Si prevede la costruzione di un impianto fotovoltaico nel comando dei VV.UU. con un costo di €. 84.984,62 e quattro mesi di lavori.

16) Impianti sportivi “Bragone”

Il progetto prevede la trasformazione dei terreni e della villetta annessa di C/da Bragone, trasferita al Comune di Termini Imerese nell'ambito dei beni confiscati a Giuseppe Calò, in impianti sportivi e socio ricreativi. Si prevede un investimento di €. 564.261,13 per sei mesi di lavori.

17) Parco Termale: La funivia

Si tratta di collegare con un impianto a cabinovia, su cavo unico sospeso, il punto più basso del parco (porta Felice) con quello più alto (le terrazze del castello). L'impianto dovrà costituire un elemento di forte attrazione e di interesse panoramico, compatibilmente con l'ambito paesaggistico che attraversa. Il costo è di €.10.127.291,02 per un anno di lavori.

18) Parco termale – I giardini del parco

Prevede la riqualificazione degli spazi verdi storicamente attribuiti al “Belvedere” e Piazza Duomo. Il progetto prevede: l'individuazione di nuovi spazi di fruizione, la realizzazione di nuove pavimentazioni, l'inserimento di illuminazione artistica, la caratterizzazione degli spazi pedonali con arredo artistico (statue, fontane, ecc.). Il costo dell'opera è di €. 2.800.000,00 per 1 anno di lavori.

19) Progetto per la ristrutturazione e l'ampliamento delle tribune e l'adeguamento del campo sportivo comunale

Il progetto riguarda la sistemazione definitiva dell'impianto sportivo di Termini Imerese. Esso ricade in area del demanio marittimo e prevede, oltre alla edificazione delle tribune per il campo di calcio e dei servizi igienici per il pubblico, anche la costruzione degli spogliatoi per gli atleti ed i servizi e gli spazi per gli addetti alla manutenzione dell'impianto. Si prevede anche la realizzazione di un campo di calcetto ed uno per la pallacanestro. Il costo del progetto è previsto in €. 13.000.000 ed il tempo di realizzazione previsto è di 30 mesi.

20) Parco termale - I nuovi impianti termali

Si tratta di un'area che circoscrive gli attuali impianti termali e che si estende per circa 12.000 mq. Comprende: L'Edificio storico delle terme, l'attuale villa Aguglia, un ambito del pendio della Serpentina e l'area di sedime dell'attuale asilo nido B. Romano. In tale area, connotata da una unica “zona omogenea F”, si prevede la realizzazione di tutte quelle strutture e servizi che concorrono a definire un “moderno” impianto termale. A tale riguardo si fa riferimento alle più attuali tendenze del turismo termale che ha visto allargare lo spettro delle prestazioni al comparto del benessere del corpo. Alla funzione terapeutico-curativa si associa quella connessa al benessere psico-fisico, alla cura del corpo, al fitness, ecc. Per lo sviluppo delle nuove attività occorre prevedere nuove aree per nuovi impianti quali, ad esempio, piscine, cascate, percorsi vitae, animazioni, ecc. L'opera ha un costo di €. 10.000.000 da realizzare con fondi privati per tre anni di lavori.

21) Piano di abbattimento barriere architettoniche

Il progetto prevede l'abbattimento delle barriere architettoniche in tutti gli edifici e gli spazi di proprietà e di interesse Comunale. Ciò consentirà, in accordo alla normativa vigente, la fruizione di tutti gli spazi pubblici ad una parte rilevante di cittadini disabili e anziani. Si prevede una fase di censimento di tutti gli spazi su cui intervenire ed una fase di progettazione esecutiva, da realizzare globalmente o più probabilmente a stralci, in relazione alle disponibilità economiche a cui si potrà attingere. Il costo della operazione è di €. 775.000 mentre il tempo di realizzazione è di dodici mesi.

22) Interventi di recupero e stabilizzazione della spiaggia in erosione con opere di protezione diretta dai fenomeni erosivi a breve termine. Stralcio di completamento.

L'intervento prevede la realizzazione del completamento delle opere di difesa dall'erosione marina del litorale costiero ovest, dal porto alla foce del S. Leonardo,. Si prevede la realizzazione della 5° diga soffolta a seguito di valutazioni scaturenti da valutazioni relative all'opera preesistente. L'importo dello stralcio è di €. 2.000.000,00 per 10 mesi di lavori.

23) Costruzione casa anziani (2° Stralcio)

Il progetto prevede la ristrutturazione di un vecchio immobile, già adibito ad ospizio per anziani, che si trova in P.zza S. Antonio adiacente alla cassa per anziani recentemente costruita. Si prevede un investimento di €. 1.020.000 ed una durata dei lavori di quindici mesi.

24) Parcheggio Tribunale

Si prevede la costruzione di un parcheggio sotterraneo a servizio degli uffici giudiziari del Tribunale. L'importo del progetto è previsto in €.2.071.000 per dodici mesi di lavori.

25) Ristrutturazione edificio ex monastero di S. Chiara da destinare ad attività culturali

L'intervento consiste nel recupero e nella rifunionalizzazione del complesso dell'ex monastero di S. Chiara da destinare a biblioteca comunale con annesse strutture per la fruizione della cultura, sala lettura, sala conferenze, magazzini ed uffici. Si prevede un costo di €.1.885.000 ed una durata dei lavori di quindici mesi

26) Interventi quartieri Serio e Porta Euracea

Il progetto prevede tutta una serie di opere per la salvaguardia dei quartieri Serio e Porta Euracea, interessati negli anni 30 da una frana che ha coinvolto i due quartieri. Saranno realizzati dei pozzi strutturali, trincee drenanti e una paratia di contenimento. Il costo del progetto è di €. 5.600,00 per 18 mesi di lavori.

27) Realizzazione dell'impianto di climatizzazione ed opere connesse nei locali adibiti a Casa per anziani

Si prevede la realizzazione dell'impianto di climatizzazione dei locali comunali della casa per anziani per consentire agli anziani ospiti di vivere in migliori condizioni di benessere rispetto alla calura estiva. L'investimento previsto è di €. 293.000.

28) Canile comunale.

Il progetto prevede la realizzazione di un canile comunale in località Lignari allo scopo di arginare il fenomeno del randagismo ed affrontare adeguatamente i problemi igienico sanitari che comporta. Si prevede la costruzione di strutture per il ricovero e dei locali sanitari per la realizzazione di interventi chirurgici. Il tempo di realizzazione è di 10 mesi e il costo di €. 1.138.000,00 da realizzare con le modalità del project financing.

29) Miglioramento della sicurezza delle pavimentazioni stradali e marciapiedi di via Valeria

Il progetto prevede l'ammodernamento e la messa in sicurezza della Via Valeria, con la manutenzione di tratti del fondo stradale e dei muri di sostegno e dei marciapiedi e la realizzazione irregimentazione delle acque meteoriche e il loro scarico sul Barratina. Si prevedono lavori per €. 865.206,00 per 6 mesi di lavori.

30) Messa in sicurezza dei nodi ad alto rischio della viabilità comunale – Centro di monitoraggio

Si prevede la messa in sicurezza dei nodi della rete viaria comunale che presentano una alta probabilità di incidenti. In particolare l'incrocio sulla via Mattarella – Via Togliatti – e la sistemazione delle vie S. Cimino e Beato Agostino Novello oltre alla realizzazione di un centro di monitoraggio della incidentalità urbana. Si prevede un importo di progetto di €. 570.000 per sei mesi di lavori.

31) Adeguamento edifici scolastici normativa antincendio e di sicurezza – Stralcio asilo nido 1.

Il progetto prevede la realizzazione dei lavori di adeguamento dell'asilo nido 1 con l'esecuzione di tutti quei lavori necessari ad adeguare la struttura alle normative antincendio e di sicurezza. Si prevedono 4 mesi di lavori per un costo di €. 250.000,00

32) Recupero e riqualificazione quartiere S. Lucia

L'opera consiste nel mettere in atto quanto necessario a riqualificare dal punto di vista ambientale ed urbanistico uno dei quartieri più popolari del centro storico, denominato S. Lucia. Gli interventi riguarderanno i sottoservizi, la riqualificazione delle vie e degli spazi disponibili con la sostituzione delle pavimentazioni stradali, l'abbattimento delle barriere architettoniche, la posa di elementi di arredo e l'individuazione di un sistema di circolazione. Il tempo di realizzazione previsto è di ventiquattro mesi per un costo di €. 3.000.000.

33) Recupero e riqualificazione quartiere Cappuccini

L'opera consiste nel mettere in atto quanto necessario a riqualificare dal punto di vista ambientale ed urbanistico uno dei quartieri più popolari del centro storico, denominato Cappuccini. Gli interventi riguarderanno i sottoservizi, con la posa in opera di quelli mancanti o da sostituire, la riqualificazione delle vie e degli spazi disponibili con la sostituzione delle pavimentazioni stradali, l'abbattimento delle barriere architettoniche, la posa di elementi di arredo e l'individuazione di un sistema di circolazione. Il tempo di realizzazione previsto è di ventiquattro mesi per un costo di €. 3.700.000.

34) Opere di urbanizzazione case popolari Madonna della Catena

Il progetto prevede la realizzazione delle opere di urbanizzazione in C/da Madonna della Catena che possono così definirsi: il tronco della strada di P.R.G. che nasce dalla Statale PA-ME all'altezza del fosso Balata, si inerpica sulla collina e dopo il tratto già realizzato termina in corrispondenza delle Case popolari in costruzione e comprende l'area destinata a verde attrezzato,

da realizzare valorizzando l'uliveto ed integrandolo con la costruzione di vialetti e la sistemazione di panchine ed aree per il gioco; l'area per attrezzature sportive, comprendente un campo di calcetto, un campo di basket, due campi di tennis, una struttura polivalente con spogliatoi, bar e parcheggio; i sottoservizi relativi alle strade da realizzare, le fognature bianche e nere, l'illuminazione pubblica e l'allacciamento alla rete idrica a partire dalla condotta che attualmente termina alla stazione ferroviaria. Il tempo di realizzazione previsto è di ventuno mesi per un importo di €. 7.720.000.

35) Parco urbano in località Rocca Rossa

Il parco è localizzato nella zona ovest della città in una zona di verde attrezzato del P.R.G. tra il centro abitato ed un quartiere di recente formazione. Si estende per circa 23.000 mq. ed è accessibile dalla Via Pietro Nenni. Esso assolverà la funzione di spazio verde attrezzato per il passeggio, la ricreazione e le attività ludiche. Il tempo di realizzazione previsto è di mesi dodici per un costo di e. 1.482.000,00.

36) Adeguamento ed ammodernamento dell'impianto di climatizzazione ed opere connesse locali comunali Piano Benincasa

Si prevede il rifacimento dell'impianto di climatizzazione dei locali comunali di Piano Benincasa, in atto destinato ad ufficio di collocamento, che si trova in precarie condizioni d'uso e manutenzione. L'investimento previsto è di €. 230.000.

37) Copertura e realizzazione tribune e spogliatoi campo sportivo Bevuto

Il progetto riguarda la copertura e la realizzazione di tribune mobili e spogliatoi di un campo sportivo esistente in zona Bevuto. La copertura avverrà con una struttura reticolare in acciaio e pannelli grecati. Il tempo di realizzazione previsto è di otto mesi, l'importo di €.716.000.

38) Lavori di costruzione delle opere relative agli insediamenti produttivi dell'area artigianale in località Caracoli

Il progetto riguarda la realizzazione delle opere di urbanizzazione quali: strade, sottoservizi a rete, depuratore e l'espropriazione dell'area e dei rustici del Piano per gli Insediamenti Produttivi ubicato in C/da Caracoli. Il progetto consentirebbe di rilanciare il settore artigianale e di sgomberare il centro urbano di tutte quelle attività inquinanti, invasive ed incompatibili con lo stesso. Il tempo di realizzazione previsto è di 36 mesi per un importo di €.27.878.000.

39) Costruzione Scuola Media 15 aule località Rocca Rossa

Il progetto prevede la realizzazione di una Scuola Media per 15 aule nella località denominata Rocca Rossa, in un'area destinata dal P.R.G. ad attrezzature scolastiche. Esso sarà costituito da: Edificio scolastico di ml 75 x 16 a tre elevazioni; Corpo palestra; Casa custode. E' altresì prevista la sistemazione esterna e la realizzazione di ampi parcheggi. L'opera serve a sopperire alla carenza di aule della scuola media. Il tempo di realizzazione è previsto in mesi diciotto per un costo di €. 2.924.000.

40) Demolizione e messa in sicurezza area palestra Scuola Elementare "Luigi Pirandello"

L'opera riguarda la demolizione e la sistemazione dell'area della palestra del plesso Luigi Pirandello, in disuso da diversi anni poiché gravemente danneggiata da problemi strutturali. Il tempo di realizzazione previsto è di mesi 4 per un costo di €. 200.000.

41) Restauro per la fruizione della ex caserma La Masa e realizzazione di una sala polivalente con polo turistico territoriale

Il progetto riguarda la ristrutturazione del corpo centrale dell'edificio della ex Caserma La Masa, i cui corpi terminali sono già stati ristrutturati ed oggi adibiti ad Uffici Comunali, dove è prevista la realizzazione di una sala polivalente con polo turistico territoriale. Scopo dell'intervento è quello di migliorare e modernizzare i servizi turistici per garantire un migliore grado di fruibilità agli utenti. Il tempo di realizzazione previsto è di ventiquattro mesi per un investimento di €. 4.842.000.

42) Viabilità pubblica C.da Bragone

Il progetto riguarda la ristrutturazione delle strade e dei relativi sottoservizi di C.da Bragone ed in particolare della strada che va dalla SS. 113, in prossimità del ponte sul S. Leonardo, fino alla confluenza della stessa, sempre sulla SS. 113, in prossimità della zona detta Pietra Piatta. Negli ultimi anni la zona è stata interessata da un tumultuoso sviluppo edilizio con la realizzazione di numerose lottizzazioni, in parte adibite ad abitazione residenziale, che hanno compromesso gravemente gli equilibri della preesistente viabilità rurale ed ambientale. Si prevede pertanto di provvedere alla ristrutturazione della strada esistente ampliando la sede della carreggiata fino a 6 mt. con la irreggimentazione delle acque meteoriche e successivo smaltimento e la creazione della rete dei sottoservizi. Si prevede un impegno economico di €. 950.000 per 6 mesi di lavori.

43) Rifacimento strada vicinale Fontana Superiore

Il progetto prevede il rifacimento della strada vicinale Fontana Superiore che versa in pessime condizioni d'uso e manutenzione. Si prevede un investimento di €. 170.000,00 per 3 mesi di lavori.

LE SCHEDE

**Scheda 1: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE
2015/2017
DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Termini Imerese**

QUADRO DELLE RISORSE DISPONIBILI

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità Finanziaria Primo anno	Disponibilità Finanziaria Secondo anno	Disponibilità Finanziaria Terzo anno	Importo Totale
Entrate aventi destinazione vincolata per legge	2.804.364,00	68.506.198,00	48.472.000,00	119.782.562,00
Entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0,00	0,00	7.650.000,00	7.650.000,00
Entrate acquisite mediante apporti di capitali privati	0,00	12.438.000,00	0,00	12.438.000,00
Trasferimento di immobili ex art. 19, c. 5-ter L. n. 109/94	0,00	0,00	0,00	0,00
Stanziamenti di bilancio	27.620,00	554.822,00	2.328.206,00	2.910.648,00
Altro (1)	934.000,00	0,00	0,00	934.000,00
Totali	3.765.984,00	81.499.020,00	58.450.206,00	143.715.210,00

Note:

**Il responsabile del programma
(Giuseppe Battaglia)**



(1) compresa la cessione di immobili

SCHEDA 2: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2015/2017 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Termini Imerese

ARTICOLAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA

N. progr. (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	CODICE ISTAT			Tipologia (3)	Categoria (3)	DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	STIMA DEI COSTI DEL PROGRAMMA				Cessione immobili S/N (4)	Apporto di capitale privato	
		Reg.	Prov.	Com.				Primo Anno	Secondo Anno	Terzo Anno	Totale		Importo	Tipologia (5)
1		019	082	070	06	A02 15	Manutenzione rete idrica e fognaria	400.000,00			400.000,00	N	0,00	
2		019	082	070	06	A05 08	Manutenzione edifici di proprietà e pertinenza comunale	110.000,00			110.000,00	N	0,00	
3		019	082	070	06	A01 01	Manutenzione spazi pubblici di mobilità	120.000,00			120.000,00	N	0,00	
4		019	082	070	07	A05 08	Adeguamento edifici scolastici comunali alle normative antincendio e di sicurezza - Progetto di completamento Scuola media Paolo Balsamo	800.000,00			800.000,00	N	0,00	
5		019	082	070	04	A05 08	Adeguamento degli edifici scolastici comunali alle normative antincendio e di sicurezza - Scuola elementare e materna Gardenia	1.400.000,00			1.400.000,00	N	0,00	
6		019	082	070	04	A05 08	Adeguamento degli edifici scolastici alle normative antincendio e di sicurezza - Scuola elementare e materna Mulè		566.000,00		566.000,00	N	0,00	
7		019	082	070	07	A05 08	Ristrutturazione Scuola elementare e materna S. Francesco di Assisi	851.000,00			851.000,00	N	0,00	
8		019	082	070	05	A05 11	Messa in sicurezza e restauro Porta Palermo		238.174,13		238.174,13	N	0,00	
9		019	082	070	01	A01 01	Urbanizzazione della fascia a mare del centro storico - Strada di collegamento Porto - SS 113		13.395.000,00		13.395.000,00	N	0,00	
10		019	082	070	07	A02 11	Strada di collegamento Porto SS 113 - Stralcio lavori di consolidamento zona Fossola Molinelli		1.940.895,00		1.940.895,00	N	0,00	
11		019	082	070	01	A05 09	Parco Termale - Parcheggio di scambio e servizi: parcheggio €. 5.967.897,00 - Piazza: €. 3.498.859,00 - Centro servizi: €. 1.999.557,00		11.466.113,00		11.466.113,00	N	1.300.000,00	02
12		019	082	070	07	A05 36	Opere di risanamento muro Cooperativa "18 Aprile 1948"		500.000,00		500.000,00	N	0,00	
13		019	082	070	07	A05 08	Lavori di adeguamento degli edifici scolastici comunali alle normative antincendio e di sicurezza		1.255.600,00		1.255.600,00	N	0,00	
14		019	082	070	01	A06 90	Parco termale Centro servizi		5.176.486,99		5.176.486,99	N	0,00	
15		019	082	070	01	A03 06	Centrale fotovoltaica comando VV.UU.	84.984,00			84.984,00	N	0,00	
16		019	082	070	04	A05 12	Impianti sportivi Bragone		564.261,00		564.261,00	N	0,00	
17		019	082	070	01	A01 88	Parco termale - La		10.127.291,02		10.127.291,02	N	0,00	

						Funivia							
18		019	082	070	04	A06 90	Parco termale - I giardini del parco		2.800.000,00		2.800.000,00	N	0,00
19		019	082	070	04	A05 12	Progetto per la ristrutturazione e l'ampliamento delle tribune e dei servizi del campo sportivo comunale		12.000.000,00		12.000.000,00	N	0,00
20		019	082	070	01	E10 99	Parco termale - I nuovi impianti termali		10.000.000,00		10.000.000,00	N	10.000.000,00 02
21		019	082	070	04	A01 01	Piano abbattimento barriere architettoniche		775.000,00		775.000,00	N	0,00
22		019	082	070	08	A02 05	Interventi di recupero e stabilizzazione della spiaggia in erosione con opere di protezione diretta dai fenomeni erosivi a breve termine. Stralcio di completamento			2.000.000,00	2.000.000,00	N	0,00
23		019	082	070	08	A05 08	Costruzione casa anziani (2° stralcio)			1.020.000,00	1.020.000,00	N	0,00
24		019	082	070	01	E10 99	Parcheggio tribunale		2.071.000,00		2.071.000,00	N	0,00
25		019	082	070	04	A05 08	Ristrutturazione ex edificio S. Chiara da destinare ad attività culturali		1.885.000,00		1.885.000,00	N	0,00
26		019	082	070	03	A02 11	Interventi quartieri Serio e Porta Euracea		5.600.000,00		5.600.000,00	N	0,00
27		019	082	070	04	A05 08	Realizzazione delgi impianti di climatizzazione ed opere connesse nei locali comunali adibiti a casa comunale per anziani			293.000,00	293.000,00	N	0,00
28		019	082	070	01	A05 35	Canile comunale		1.138.000,00		1.138.000,00	N	1.138.000,00 01
29		019	082	070	07	A01 01	Miglioramento della sicurezza delle pavimentazioni stadali e marciapiedi Via Valeria			865.206,00	865.206,00	N	0,00
30		019	082	070	04	A01 01	Messa in sicurezza dei nodi ad alto rischio della rete viaria comunale - Centro di monitoraggio			570.000,00	570.000,00	N	0,00
31		019	082	070	04	A05 08	Adeguamento alle normative antincendio e di sicurezza edifici scolastici comunali - Stralcio asilo nido 1			250.000,00	250.000,00	N	0,00
32		019	082	070	03	A01 01	Recupero e riqualificazione quartiere S. Lucia			3.000.000,00	3.000.000,00	N	0,00
33		019	082	070	03	A01 01	Recupero e riqualificazione quartiere Cappuccini			3.700.000,00	3.700.000,00	N	0,00
34		019	082	070	01	A05 12	Opere di urbanizzazione case popolari Madonna della Catena			7.720.000,00	7.720.000,00	N	0,00
35		019	082	070	01	A06 90	Parco urbano in località Rocca Rossa			1.482.000,00	1.482.000,00	N	0,00
36		019	082	070	04	A05 08	Adeguamento ed ammodernamento dell'impianto di climatizzazione ed opere connesse locali comunali di Piano Benincasa			230.000,00	230.000,00	N	0,00
37		019	082	070	08	A05 12	Copertura e realizzazione tribune e spogliatoi campo sportivo Bevuto			716.000,00	716.000,00	N	0,00
							Lavori di costruzione delle						

38		019	082	070	01	A04 40	opere relative agli insediamenti produttivi in località Caracoli			27.878.000,00	27.878.000,00	N	0,00	
39		019	082	070	01	A05 08	Costruzione scuola media 15 aule in località Rocca Rossa			2.924.000,00	2.924.000,00	N	0,00	
40		019	082	070	04	A05 08	Demolizione e messa in sicurezza area palestra Scuola elementare "L. Pirandello"			200.000,00	200.000,00	N	0,00	
41		019	082	070	04	A05 37	Restauro per la fruizione dell'ex caserma La Masa e realizzazione di un polo turistico territoriale			4.482.000,00	4.482.000,00	N	0,00	
42		019	082	070	07	A01 01	Viabilità pubblica C.da Bragone			950.000,00	950.000,00	N	0,00	
43		019	082	070	07	A01 01	Rifacimento strada vicinale "Fontana Superiore"			170.000,00	170.000,00	N	0,00	
							TOTALE	3.765.984,00	81.498.821,14	58.450.206,00			12.438.000,00	

Note:

Il responsabile del programma
(Giuseppe Battaglia)

(1) Numero progressivo da 1 a N. a partire dalle opere del primo anno.

(2) Eventuale codice identificativo dell'intervento eventualmente attribuito dall'Amministrazione (può essere vuoto).

(3) Vedi Tabella 1 e Tabella 2.

(4) Da compilarsi solo nell'ipotesi di cui all'art. 19 comma 5-ter della Legge 109/94 e s.m.i. quando si tratta d'intervento che si realizza a seguito di specifica alienazione a favore dell'appaltatore. In caso affermativo compilare la scheda 2B.

(5) Vedi Tabella 3.

SCHEDA 3: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2015/2017 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Termini Imerese

ELENCO ANNUALE

Cod. Int. Amm.ne (1)	CODICE UNICO INTERVENTO - CUI (2)	DESCRIZIONE INTERVENTO	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO		Importo annualità	Importo totale intervento	FINALITA' (3)	Conformità		Priorità (4)	STATO PROGETTAZIONE approvata (5)	Tempi di esecuzione	
			Nome	Cognome				Urb (S/N)	Amb (S/N)			TRIM/ANNO INIZIO LAVORI	TRIM/ANNO FINE LAVORI
	-	Manutenzione rete idrica e fognaria	Aldo	Neglia	400.000,00	400.000,00	MIS	S	S	1	PE	1°/2015	4°/2015
	-	Manutenzione edifici di proprietà e pertinenza comunale	Ignazio	Demma	110.000,00	110.000,00	CPA	S	S	1	PE	1°/2015	1°/2015
	-	Manutenzione spazi pubblici di mobilità	Pietro	La Tona	120.000,00	120.000,00	URB	S	S	1	PE	1°/2015	4°/2015
	-	Adeguamento edifici scolastici comunali alle normative antincendio e di sicurezza - Progetto di completamento Scuola media Paolo Balsamo	Giuseppe	Battaglia	800.000,00	800.000,00	ADN	S	S	3	PD	3°/2016	3°/2017
	-	Adeguamento degli edifici scolastici comunali alle normative antincendio e di sicurezza - Scuola elementare e materna Gardenia	Giuseppe	Battaglia	1.400.000,00	1.400.000,00	ADN	S	S	1	PE	3°/2015	2°/2016
	-	Ristrutturazione Scuola elementare e materna S. Francesco di Assisi	Giuseppe	Battaglia	851.000,00	851.000,00	CPA	S	S	1	PE	3°/2015	1°/2016
	-	Centrale fotovoltaica comando VV.UU.	Giovan Battista	Cinà	84.984,00	84.984,00	URB	S	S	1	PE	2°/2015	4°/2015
TOTALE					3.765.984,00								

Note:

Il responsabile del programma
(Giuseppe Battaglia)

(1) Eventuale codice indentificativo dell'intervento attribuito dall'Amministrazione (può essere vuoto)

(2) La codifica dell'intervento CUI (C.F. + ANNO + n. progressivo) verrà composta e confermata, al momento della pubblicazione, dal sistema informativo di gestione.

(3) Indicare le finalità utilizzando la tabella 5.

(4) Vedi art. 14 comma 3 Legge 109/94 e s.m.i. e secondo le priorità indicate dall'Amministrazione con una scala espressa in tre livelli (1=massima priorità; 3=minima priorità).

(5) Indicare la fase della progettazione approvata dell'opera come da Tabella 4.

**SCHEDA 2b: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE
PUBBLICHE 2015/2017
DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Termini Imerese**

**ELENCO DEGLI IMMOBILI DA TRASFERIRE
ex articolo 19 comma 5 ter della legge 109/94 e s.m.i.**

Note:


Il responsabile del programma
(Giuseppe Battaglia)

(1) viene riportato il numero progressivo dell'intervento di riferimento

CARTOGRAFIA





